

Jobsite

Ben jij een strategische denker die het assetmanagement vanaf de ontwerpfase weet op te zetten? Heb jij ervaring met het inrichten van onderhoudsprocessen voor complexe infrastructuurprojecten in de nieuwbouwfase? Dan zoeken wij jou als Assetmanager Nieuwbouw!

Functieomschrijving

Als Assetmanager Nieuwbouw bij Ballast Nedam ben jij vanaf de ontwerpfase betrokken bij ons indrukwekkende A27-project, een van de grootste infrastructuurprojecten in Nederland. Jij legt de basis voor het toekomstige assetmanagement door processen en systemen op te zetten die vanaf het ontwerp en de bouw bijdragen aan een efficiënt en effectief beheer in de onderhoudsfase. Jij speelt een sleutelrol in het integreren van onderhouds- en beheeraspecten in de ontwerpfase, zodat alle keuzes bijdragen aan een lange levensduur van de infrastructuur. Dit betekent dat je nauw samenwerkt met ontwerpteams, projectmanagement, en opdrachtgevers om ervoor te zorgen dat de assetmanagementdoelen vanaf het begin goed zijn geborgd.

Jouw verantwoordelijkheden:

- Opzetten en implementeren van assetmanagementprocessen vanaf de ontwerpfase tot aan oplevering.
- Integreren van onderhoudsstrategieën in ontwerpbeslissingen.
- Borgen van eisen op het gebied van veiligheid, duurzaamheid, ISO-normeringen en TCO (Total Cost of Ownership).
- Analyseren en voorspellen van onderhoudsbehoeften en risico's tijdens de projectontwikkeling.
- Adviseren van opdrachtgevers en projectteams over onderhoudsoplossingen en levensduurkosten.
- Voorbereiden van de overgang van de nieuwbouwfase naar de onderhoudsfase, inclusief training van betrokken teams en overdracht van kennis.
- Bouwen en onderhouden van een breed netwerk met opdrachtgevers, stakeholders en partners.

Profiel

- Een afgeronde hbo- of wo-opleiding in bijvoorbeeld Civiele Techniek, Technische Bedrijfskunde of een vergelijkbare richting.
- Minimaal 10 jaar ervaring in assetmanagement binnen grootschalige infrastructuurprojecten.
- Ruime ervaring met het opzetten van assetmanagementsystemen in een nieuwbouw- of ontwerpfase.
- Ervaring met DBFM-projecten en Total Cost of Ownership (TCO) analyses.
- Uitstekende kennis van ISO 55000, veiligheidseisen en duurzaamheidsnormen.
- Sterk in stakeholdermanagement en in staat om verschillende disciplines te verbinden.
- Hands-on mentaliteit, proactief en een pionier in het opzetten van nieuwe structuren.

Wij bieden jou

- 13x een marktconform salaris per 4 weken (afhankelijk van jouw kennis en ervaring);
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden conform de cao bouw & infra, waaronder 30 vakantiedagen, individueel budget waarvan je ook 13 extra vrije dagen kunt opnemen, uitstekend pensioen, lease auto, telefoon en laptop;
- Mogelijkheden voor inhoudelijke opleidingen en persoonlijke ontwikkeling;
- Een uitdagende werkomgeving met mooie infra projecten.

Over Ballast Nedam

Ballast Nedam Infra realiseert grote complexe infrastructurele projecten. Zo realiseren zij de nieuwbouw en uitbreiding van havens, bruggen maar ook de aanleg van tunnels en de verbreding van wegen. Dit doet zij met de kennis en expertise van de haar veelzijdige medewerkers. In de kern draait het bij elk project om de juiste samenwerking. Elke tunnel, brug of verbreding van de weg vraagt om een andere specifieke oplossing en inpassing in de omgeving. Op basis van een goede samenwerking kan een totaaloplossing worden neergezet.

Ballast Nedam is een Nederlands bouw- en ontwikkelbedrijf met internationale invloeden. We richten ons op mensen en resultaten. Met grote toewijding bouwen we samen met onze partners aan een duurzame leefomgeving. Elke dag dagen we onszelf uit om te verbeteren. Dat betekent

dat we onszelf hard maken om toegevoegde waarde voor onze klanten te creëren en om het welzijn van onze leefomgeving te verbeteren. We zijn open-minded, gretig om te leren en gericht op het maken van echte verbinding. We passen onze unieke manier van werken toe om mooie projecten te realiseren, in Nederland en daarbuiten. Veiligheid, duurzaamheid, digitalisering en maatschappelijk verantwoord

Wij kijken uit naar jouw reactie!

Interesse in deze uitdaging? We ontvangen graag je reactie! Vragen over de vacature? Neem dan contact op met George Fatoohi, Recruiter, via g.fatoohi@ballast-nedam.nl